

ΠΙΝΑΚΑΣ 1
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΦΟΡΗΤΩΝ, ΤΡΟΧΗΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗΣ

ΜΟΝΑΔΑ ΥΓΕΙΑΣ	ΞΗΡΑΣ ΚΟΝΕΩΣ										CO ₂				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣ ΕΙΣ	
	6 k g Ο Ρ Ο Φ Η Σ	12 k g Ο Ρ Ο Φ Η Σ	2 k g	3 k g	6 Kg	12 k g	25 k g	50 k g	ΑΥΤ ΟΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤ ΑΣΒ ΕΣΗ Σ 6 Kg	ΑΥΤ ΟΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤ ΑΣΒ ΕΣΗ Σ 12 Kg	ΑΥΤ ΟΜΑ ΤΗΣ ΚΑΤ ΑΣΒ ΕΣΗ Σ 25 Kg	2 k g	5 k g	30 k g		45 k g
ΕΒΡΟΥ	Κ.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ				14								3			ΣΥΣΤΕΓΑΖΕΤ ΑΙ ΜΕ ΤΟ ΙΚΑ
	ΙΗ ΤΟΜΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΠΟΛΗΣ				2											Γ. Καρτάλη 2 & Ανδρονίκου- σε κτίριο του Β' ΚΑΠΗ
	Κ.Υ. ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ		2		5	2							3			
	Κ.Υ. ΣΟΥΦΛΙΟΥ		2	2	58	1							4			
	Π.Π.Ι. ΦΕΡΩΝ	1	1		9	2							8			
	Κ.Υ. ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ	1	1		15								2			
	Π.Ι. Κ.Υ.ΟΡΕΣΤΙΑΔ ΑΣ		4		28								1			
	Κ.Υ. ΔΙΚΑΙΩΝ	1			20	1							2			
	Π.Ι. Κ.Υ.ΔΙΚΑΙΩΝ	1			7											
	ΣΥΝΟΛΟ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ	4	10	2	158	6							23			

ΕΒΡΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ 2
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΥΓΕΙΑΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ (Πίνακας Πυρ., σειρήνες, μπουτόν, ανιχνευτές)	ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜ. ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΥΣΗΣ	ΜΟΝΙΜΟ ΥΔΡΟΛΟΤΙΚΟ ΠΥΡ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΕΒΡΟΥ	Κ.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	Αυτόμ. πίν. πυρανίχνευσης, φαροσειρήνες, μπουτόν		ΟΧΙ	ΑΠΛΟ ΥΔΡ/ΚΟ ΠΥΡ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
	Π.Π.Ι. ΦΕΡΩΝ	1 αυτόμ. πίν. πυρανίχνευσης, μπουτόν, 25 ανιχνευτές καπνού	18 ΤΕΜΑΧΙΑ	ΟΧΙ	ΟΧΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Ο συντηρητής θα αναλάβει τις διαδικασίες συντήρησης (ελέγχου, αναγόμωσης κ.λπ.) των φορητών & τροχήλατων πυροσβεστήρων και των πυροσβεστήρων οροφής του σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα και σύμφωνα πάντα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 618/43/2005 (όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 17230/671/2005 και την ΚΥΑ 140424/2021) και την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία.

Ο έλεγχος και συντήρηση όλων των τύπων πυροσβεστήρων πραγματοποιείται μόνο από Αναγνωρισμένες Εταιρείες (πιστοποιημένους συντηρητές)

Όλοι οι πυροσβεστήρες φέρουν την προβλεπόμενη από την Νομοθεσία ετικέτα ελέγχου, η οποία θα αναφέρει:

- έλεγχο από το Αρμόδιο Άτομο,
- ημερομηνία ελέγχου, συντήρησης, υδραυλικής δοκιμής, αναγόμωσης, αντικατάστασης (έτος και μήνα),
- ημερομηνία (έτος και μήνα) κατά την οποία θα διεξαχθεί η επόμενη διαδικασία και
- όνομα και διεύθυνση αναγνωρισμένης εταιρίας.

Η διαδικασία του ελέγχου λειτουργίας, της συντήρησης, της αναγόμωσης ή αντικατάστασης των πυροσβεστήρων θα γίνεται τμηματικά σε χώρο του αναδόχου και με τρόπο που δε θα διαταράσσει την ομαλή λειτουργία και την ασφάλεια των μονάδων. Η παραλαβή, μεταφορά, η εκ νέου τοποθέτηση ή η μετατροπή της στήριξης των νέων πυροσβεστήρων θα γίνει με φροντίδα και έξοδα του αναδόχου και με την παρουσία της αντίστοιχης Επιτροπής της Μονάδας Υγείας.

Μετά από την περαίωση των διαδικασιών συντήρησης - αναγόμωσης πυροσβεστήρων όλοι οι πυροσβεστήρες θα φέρουν την προβλεπόμενη από την Νομοθεσία ΣΗΜΑΝΣΗ στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η τοποθέτηση ενδεικτικού αυτοκόλλητου με το λογότυπο της Εταιρείας & το έτος συντήρησης στο σιφωνικό σωλήνα των πυροσβεστήρων (εσωτερικό), ούτως ώστε να αποδεικνύεται η ορθότητα των εργασιών.

Η Επιτροπή παρακολούθησης της Μονάδας Υγείας παραδίδει στο συντηρητή τους πυροσβεστήρες για συντήρηση και παραλαμβάνει τους πυροσβεστήρες από τον Ανάδοχο, εφ' όσον έχουν περαιωθεί όλες οι διαδικασίες ελέγχου και συντήρησης. Οι πυροσβεστήρες παραδίδονται από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Επιτροπής και αναρτώνται στις βάσεις τους, παρουσία του Συντονιστή-Υπεύθυνου της Μονάδας Υγείας και τουλάχιστον ενός μέλους της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Συμπληρώνονται οι ελλείψεις με καινούργιους πυροσβεστήρες και παραδίδονται προς απόσυρση οι ακατάλληλοι πυροσβεστήρες, τρυπημένοι και χωρίς πίεση.

Ο συντηρητής παραδίδει υποχρεωτικά στην Τεχνική Υπηρεσία της Διοίκησης της 4^{ης} ΥΠΕ τα μητρώα συντήρησης των πυροσβεστήρων, όπως προβλέπουν οι νομικές διατάξεις. Επίσης συμπληρώνει και παραδίδει υποχρεωτικά στην Τεχνική Υπηρεσία, κατάλογο με τις εργασίες (συντήρηση, αναγόμευση, εργαστηριακή δοκιμή - διεξοδικός έλεγχος) που προβλέπονται για την επόμενη χρονιά ανά τύπο Πυροσβεστήρα (PA2, PA3, κ.λπ.)

A. Διαδικασίες συντήρησης

- Έλεγχος του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών.
- Έλεγχος και επαλήθευση των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης. Εάν η λειτουργία δεν είναι σωστή ή οι ενδείξεις είναι έξω από προκαθορισμένα όρια, θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξωτερικός έλεγχος πυροσβεστήρα, για διάβρωση, κοιλώματα, κτυπήματα ή βλάβες που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα. Σε κάθε περίπτωση θα εφαρμοστούν οι οδηγίες του κατασκευαστή.
- Ζύγιση πυροσβεστήρα CO₂. Σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, ο πυροσβεστήρας θα αναγομωθεί ή θα αποσυρθεί.
- Εξέταση σκόνης πυροσβεστήρα. Εάν υπάρχει ένδειξη σβολιάσματος, πηγμάτων, ή ξένων σωμάτων, ή εάν η σκόνη δε ρέει ελεύθερα, τότε πραγματοποιείται αναγόμευση του πυροσβεστήρα.
- Έλεγχος του μηχανισμού λειτουργίας, καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (αν υπάρχει), καθαρισμός, διόρθωση, ανανέωση, προστασία από διαβρώσεις όπως συνιστά ο κατασκευαστής.
- Αντικατάσταση όλων των στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων και του διαφράγματος του ελαστικού σωλήνα εάν υπάρχει.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση.
- Συναρμολόγηση πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή, με επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας.
- Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός).
- Συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

B. Διαδικασίες αναγόμευσης

- Έλεγχος λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης των πυροσβεστήρων σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εκκένωση του πυροσβεστήρα (εκτός από τους CO₂).

- Ανανέωση του κατασβεστικού υλικού εάν έχει χρόνο ζωής μέχρι 5 χρόνια, ή εξέταση του κατασβεστικού υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Εξέταση των πωμάτων, βαλβίδων, δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης για διάβρωση ζημιές κοιλώματα και χτυπήματα.
- Εσωτερική εξέταση πυροσβεστήρα με φωτιστικό καθετήρα για διάβρωση, κοιλώματα, χτυπήματα κ.λπ., με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης.
- Εξέταση της ορθότητας όλων των διακοπών ως προς το σπείρωμα, τη μορφή, το μέγεθος και την επικάλυψη.
- Συναρμολόγηση του πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και γόμωση. Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός).
- Τοποθέτηση νέας ασφάλειας και συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

Γ. Διαδικασίες διεξοδικού ελέγχου

- Αποσυναρμολόγηση πυροσβεστήρα, απόρριψη κατεστραμμένων εξαρτημάτων και αντικατάσταση με καινούρια.
- Απόσυρση σωμάτων πυροσβεστήρων στα οποία δεν αναγράφονται τα απαραίτητα στοιχεία.
- Έλεγχος πίεσης πωμάτων κορυφής, και αν παρέχεται μηχανισμός παύσης, θα ολοκληρωθεί η εκκένωση των ελαστικών σωλήνων, ώστε να ελεγχθεί η πίεση της φιάλης, ή να καθοριστεί η πίεση του μηχανισμού ασφαλείας. Αντικατάσταση των ελαττωματικών τμημάτων.
- Έλεγχος ή αντικατάσταση του μηχανισμού ασφαλείας, σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.
- Επανασυναρμολόγηση, αναγόμωση, εφαρμογή νέας ασφάλειας.
- Τοποθέτηση δακτυλίου σκληρού τύπου (μη παραμορφώσιμος και όχι ελαστικός).
- Συμπλήρωση ετικέτας ελέγχου.

Δ. Έλεγχος, συντήρηση και διατήρηση σε ετοιμότητα των συστημάτων αυτόματης πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης

Η Αναγνωρισμένη Εταιρεία Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας, που θα αναλάβει τη συντήρηση, έχει ως βασική υποχρέωση τον έλεγχο, τη συντήρηση και τη διατήρηση σε ετοιμότητα των συστημάτων αυτόματης πυρόσβεσης. Στις Μονάδες Υγείας που έχει διακοπεί η ορθή λειτουργία της πυρανίχνευσης από οποιαδήποτε αιτία, είτε βλάβη εξαρτημάτων (π.χ. ανιχνευτών - πυρανιχνευτών) είτε λανθασμένη σύνδεση είτε εσφαλμένη διευθυνσιοδότηση στους πίνακες πυρανίχνευσης είτε διακοπή της καλωδίωσης, θα γίνει πλήρης αποκατάσταση της λειτουργικότητας. Το κόστος των ανταλλακτικών βαρύνει την 4^η ΥΠΕ. Η εργασία περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις του αναδόχου άνευ ιδιαίτερου τιμήματος.

Ο Ανάδοχος πραγματοποιεί Γενικό Έλεγχο των Εγκαταστάσεων Αυτόματης Πυρόσβεσης προκειμένου να διαπιστωθεί σε ποια κατάσταση βρίσκονται. Εάν σύμφωνα με τις ενδείξεις των Πινακίδων Ελέγχου των φιαλών κατασβεστικού υλικού απαιτείται Συντήρηση, τότε ο Ανάδοχος προχωρεί στην πραγματοποίησή εφ' άπαξ Συντήρησης. Σε διαφορετική περίπτωση, η εφ' άπαξ Συντήρηση πραγματοποιείται από τον Ανάδοχο, βάσει των ημερομηνιών που αναγράφονται στις Πινακίδες Ελέγχου των φιαλών.

Οι προβλεπόμενες εργασίες είναι οι παρακάτω:

- έλεγχος καλής λειτουργίας του Πίνακα. Ελέγχονται τυχόν σφάλματα του πίνακα πυρανίχνευσης - ακύρωση των αποθηκευμένων στην μνήμη, συναγερμών (false alarms),
- μετρήσεις Ηλεκτρικών Ρευμάτων, έλεγχος και καθαρισμός όλων των κυκλωμάτων του Πίνακα,
- έλεγχος - δοκιμή σωστής λειτουργίας των συσσωρευτών και έλεγχος των συνδέσεων αυτών, αντικατάσταση εάν απαιτείται,
- έλεγχος κυκλωμάτων ανίχνευσης (ενεργοποίηση ζωνών),
- έλεγχος επαναληπτικού πίνακα,
- έλεγχος συστημάτων τοπικής εφαρμογής,
- έλεγχος για τυχόν ψευδοσυναγερμούς , με λήψη κατάλληλων μέτρων για την εξάλειψη αυτών και πραγματοποίηση των απαραίτητων ενεργειών για την αποκατάσταση των ανωτέρω σφαλμάτων,
- ελέγχεται αν όλες οι λειτουργίες του πίνακα είναι κανονικές, θέτοντας αυτόν σε συνθήκες σφάλματος με τεχνικό τρόπο,
- έλεγχος συνόλου κορβίων συναγερμού ηχητικών και οπτικών συσκευών σήμανσης για διαπίστωση της κατάστασης και της κανονικής λειτουργίας αυτών στο σύστημα πυρόσβεσης (σειρήνες, φαροσειρήνες, φωτιστικά ασφαλείας, κ.λπ.), θα αντικατασταθούν όλα τα σπασμένα γυαλιά στα κορβία συναγερμών,
- έλεγχος - καθαρισμός του συνόλου των αισθητήρων (ανιχνευτών) και διαπίστωση της κανονικής λειτουργίας αυτών στο σύστημα πυρανίχνευσης – πυρόσβεσης,
- έλεγχος τηλεφωνικού επιλογέα για Π. Υ. (εάν απαιτείται),
- ζύγιση φιαλών μια προς μία, σε περίπτωση απώλειας περιεχομένου πάνω από 10%, η φιάλη θα αναγομωθεί (ή και θα αποσυρθεί),
- έλεγχος των σωληνώσεων διοχέτευσης κατασβεστικού υλικού και των εκτοξευτήρων,

Εφόσον πραγματοποιηθούν οι συγκεκριμένες εργασίες, (με επικόλληση στις φιάλες των αντίστοιχων πινακίδων ελέγχου, και έκδοση της αντίστοιχης Υπεύθυνης Δήλωσης), εκδίδεται το Δελτίο Ενεργειών Τεχνίτη και συμπληρώνεται το *“Βιβλίο Ελέγχου και Συντήρησης Μέσων Ενεργητικής Πυροπροστασίας”* της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Ε. Συντήρηση και έλεγχος συστημάτων πυρόσβεσης του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου

Η συντήρηση του μόνιμου πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές- sprinklers), που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων με κεφαλές καταιονισμού νερού (sprinklers), πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τις ακόλουθες εργασίες συντήρησης:

- Οπτικός έλεγχος όλων των στοιχείων - υλικών - εξαρτημάτων - συσκευών που απαρτίζουν τα δίκτυα.
- Οπτικός έλεγχος όλων των πυροσβεστικών φωλεών.
- Οπτικός έλεγχος όλων των πυροσβεστικών σταθμών (απλών & σύνθετων).
- Οπτικός έλεγχος όλων των μειωτών πίεσεως και των μανομέτρων και συντήρηση αυτών.
- Έλεγχος, συντήρηση, επισκευή αυτόματων πυροσβεστικών συγκροτημάτων συμπεριλαμβανομένων των αντλιών, βανών, αντεπίστροφων βαλβίδων, συνδέσμων, ηλεκτρικών κινητήρων, κινητήρων diesel, συσσωρευτών, φορτιστών, πιεστικών δοχείων, πρεσοστατών, ηλεκτρικών πινάκων, πινάκων αυτοματισμού, κ.λπ.
- Έλεγχος - συμπλήρωση, αν απαιτείται, υγρών μπαταρίας, φόρτιση.
- Έλεγχος διαρροών, αποκατάσταση.
- Έλεγχος - συμπλήρωση, αν απαιτείται, λαδιού κινητήρα.
- Καθαρισμός πτερυγίων ψύξης του πετρελαιοκινητήρα.
- Καθαρισμός ανεμιστήρα και προστατευτικής σχάρας ηλεκτροκινητήρων.
- Έλεγχος διαρροής καυσαερίων ή λαδιών με τον πετρελαιοκινητήρα σε λειτουργία.
- Έλεγχος στεγανών του άξονα της αντλίας για τυχόν διαρροές.
- Έλεγχος - συμπλήρωση, αν απαιτείται, λαδιού αντλίων.
- Έλεγχος καυσίμου πετρελαίου
- Λίπανση όλων των μερών όπου απαιτείται.
- Έλεγχος πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργία αισθητήρων και διακοπών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως και λοιπά.
- Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού (sprinklers) για διαρροές.
- Έλεγχος εκκίνησης με διακοπή ρεύματος, συντήρηση μίζας.
- Δοκιμή λειτουργίας ηλεκτροκινητήρα, πετρελαιοκινητήρα και βοηθητικού ηλεκτροκινητήρα (jokey).
- Μετά το πέρας της συντήρησης θα εκτελεστεί δοκιμή υπό πίεση όλου του δικτύου σωληνώσεων για τον εντοπισμό και την αποκατάσταση διαρροών.

